

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘ SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere a pășunilor proprietatea orașului Salcea

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava,

Analizând:

- Referatul de aprobare al domnului primar al orașului Salcea la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere a pășunilor proprietatea orașului Salcea înregistrat la nr. 5042 din 21.04.2026;
- Raportul de specialitate al domnului administrator public al orașului Salcea la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii, prin act adițional, a contractelor de închiriere a pășunilor proprietatea orașului Salcea înregistrat la nr. 5043 din 21.04.2026;

Raportul de avizare a:

- Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, serviciu și comerț înregistrat la nr. 5153 din 22.04.2026;
- Comisiei pentru învățământ, sănătate familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte protecție copii înregistrat la nr. 5155 din 22.04.2026;
- Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 5154 din 22.04.2026;

Tinând cont de:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Salcea nr. 12 / 28.02.2019 privind aprobarea caietului de sarcini necesar închirierii pășunilor;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Salcea nr. 24 / 27.02.2025 privind aprobarea prelungirii cu un an a contractelor de închiriere a pășunilor;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Salcea nr. 56 / 29.04.2025 privind aprobarea redimensionării parcelelor de izlaz comunal închiriate și încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere inițial încheiate și înregistrate;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Salcea nr. 19 / 27.02.2026 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al orașului Salcea a suprafeței de 5.631.348 m.p. pășune;
- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava nr. 1283 / 20.04.2026 înregistrată la Primăria orașului Salcea sub nr. 5013 / 20.04.2026;
- Contractul nr. 4847 / 07.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4847 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și ȘERBAN GHEORGHE;
- Contractul nr. 5061 / 13.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 5061 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și BITERE SERGIU – IONEL;
- Contractul nr. 4950 / 09.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4950 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și S.C. EDY – AND CONSTRUCȚII S.R.L., prin administrator Gherasim Ionel;
- Contractul nr. 4943 / 09.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4943 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PLOPENI, prin președinte Mihai Radu – Ilie;
- Contractul nr. 4944 / 09.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4944 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și ASOCIAȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE PLOPENI, prin președinte Mihai Radu – Ilie;
- Contractul nr. 4619 / 25.04.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4619 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și ASOCIAȚIA UTILIZATORILOR DE PĂȘUNE ȘI A CRESCĂTORILOR DE ANIMALE LUNCA SĂLCII, prin președinte Dumbrăveanu Nicodim;
- Contractul nr. 5006 / 10.05.2019 și Actul adițional nr. 3 la contractul nr. 5006 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și ASOCIAȚIA UTILIZATORILOR DE PĂȘUNE ȘI A CRESCĂTORILOR DE ANIMALE LUNCA SĂLCII, prin președinte Dumbrăveanu Nicodim;
- Contractul nr. 4844 / 07.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4844 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și CIOBANU GHEORGHE;
- Contractul nr. 4843 / 07.05.2019 și Actul adițional nr. 1 la contractul nr. 4843 de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul public al orașului Salcea încheiat între ORAȘUL SALCEA și TOLOLOI FLORIN – DANIEL;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 / 23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea de Guvern nr. 1064 / 11.12.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea de Guvern nr. 78 / 04.02.2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 / 21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște

→ art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34 / 2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

→ punctului III, Anexa 1 din Ordinul nr. 407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul privat al Orașului Salcea până la data de 31.12.2026 - termen estimat pentru finalizarea documentației aferentă actualizării amenajamentului pastoral și pentru procedura de atribuire a pășunilor utilizatorilor, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Art. 2 Pentru a putea beneficia de prelungirea contractului de închiriere potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, utilizatorii de pășune vor depune cu minim 2 zile înainte expirării valabilității contractului următoarele documente:

- cerere de prelungire a contractului de închiriere până la data de 31.12.2026, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;
- adeverință de la medicul veterinar cu numărul efectiv de animale la data depunerii cererii de prelungire a contractului de închiriere (cu toate datele de identificare) prin care să se ateste încărcătura minimă prevăzute de lege;
- declarație notarială privind respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în amenajamentul pastoral, în contractul de închiriere și în actul adițional, pe toată durata raportului contractual între orașul Salcea și utilizatorul pășunii, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

- certificat fiscal emis de către organul fiscal din care să reiasă plata tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Art. 3 (1) Se aprobă pentru anul 2026 modificarea prețului de închiriere a pășunilor stabilit în anul 2019 prin actualizarea acestuia cu rata de inflație cumulată pentru fiecare an fiscal (2019 - 2025).

(2) Prețul de închiriere va fi plătit în maxim 30 zile calendaristice de la data încheierii actului adițional.

(3) Pentru întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 4 Se aprobă modelul actului adițional la contractul de închiriere, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, iar utilizatorii de pășune pot solicita obținerea subvențiilor pentru care sunt eligibili.

Art. 5 Se aprobă ca ulterior adoptării prezentei hotărâri, în conformitate cu prevederile legale valabile la data respectivă, să fie modificate contractele de închiriere a pășunilor, dacă aceste suprafețe de teren vor fi afectate de investiții de interes public local, județean sau național, sau de lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală / județeană / regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului orașului Salcea, administratorul public al orașului Salcea, consilierul juridic și șeful serviciului economic fiind împuterniciți cu semnarea actelor adiționale de prelungire a valabilității contractelor de închiriere.

Art. 7 Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, va fi comunicată utilizatorilor de pășune ce dețin contracte de închiriere valabile, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică la avizierul instituției și pe pagina de internet www.primariasalcea.ro, va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea efectuării controlului.

Contrasemnează
Secretar general,
Petraș Ionică - Dănuț

Salcea, 22
Nr. 33

Cerere privind prelungirea contractului de închiriere,

Subsemnatul, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada numărul,

sau

Subscrisa, identificată cu CUI, numărul din Registrul Național al Exploataților, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea, strada, numărul, reprezentată prin, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada numărul,

Prin prezenta, în calitate de titular al dreptului de folosință a suprafeței de pășune proprietatea privată a orașului Salcea (conform Hotărâri Consiliului local nr. 19 / 2026), în baza contractului de închiriere numărul, încheiat la data de, valabil până la data de, solicit prelungirea contractului de închiriere nr. din data, până la data de 31.12.2026, prin încheierea unui act adițional ce să prevadă clauzele stabilite prin Hotărârea Consiliului local al orașului Salcea nr. din data de

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mi s-a comunicat Hotărârea Consiliului local al orașului Salcea nr. din data, că îndeplinesc cumulativ toate condițiile stabilite de actul administrativ anterior menționat și că pe toată durata de valabilitate a contractului mi-am îndeplinit toate obligațiile prevăzute în amenajamentul pastoral, în caietul de sarcini și în contractul de închiriere.

Totodată, declar pe proprie răspundere că pe toată durata de valabilitate a contractului pentru care solicit prelungirea, voi respecta toate prevederile legale aplicabile, iar pentru încălcarea acestora voi suporta consecințele prevăzute de lege.

Atașez prezentei cereri următoarele documente:

1. Cartea de identitate;
2. Extras la zi de la Oficiul Național al Registrului Comerțului, după caz;
3. Adeverință de la medicul veterinar cu numărul efectiv de animale la data depunerii cererii de prelungire a contractului de închiriere (cu toate datele de identificare) prin care să se ateste încărcătura minimă prevăzute de lege;
4. Declarație notarială privind respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în amenajamentul pastoral, în contractul de închiriere și în actul adițional, pe toată durata raportului contractual între orașul Salcea și utilizatorul pășunii;
5. Certificat fiscal emis de către organul fiscal din care să reiasă plata tuturor obligațiilor față de bugetul local.

Data,

Semnătura,

Declarație notarială privind respectarea tuturor obligațiilor prevăzute în amenajamentul pastoral, în contractul de închiriere și în actul adițional, pe toată durata raportului contractual între orașul Salcea și utilizatorul pășunii,

Subsemnatul, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada numărul,
sau

Subscrisa, identificată cu CUI, numărul din Registrul Național al Exploatațiilor, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea, strada, numărul, reprezentată prin identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada numărul

Prin prezenta, în calitate de titular al dreptului de folosință a suprafeței de pășune proprietatea privată a orașului Salcea (conform Hotărâri Consiliului local nr. 19 / 2026), în baza contractului de închiriere numărul, încheiat la data de, valabil până la data de, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că mi s-a comunicat Hotărârea Consiliului local al orașului Salcea nr. din data, că îndeplinesc cumulativ toate condițiile stabilite de actul administrativ anterior menționat și că pe toată durata de valabilitate a contractului mi-am îndeplinit toate obligațiile prevăzute în amenajamentul pastoral, în caietul de sarcini și în contractul de închiriere. Totodată, declar pe proprie răspundere că nu am datorii față de bugetul local, că îndeplinesc încărcătura minimă de animale prevăzută de lege având un număr de animale.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că pe toată durata de valabilitate a contractului pentru care solicit prelungirea, voi respecta toate prevederile legale aplicabile, iar pentru încălcarea acestora voi suporta consecințele prevăzute de lege.

Dau prezenta declarație pentru a servi la prelungirea contractului de închiriere nr. din data de, până la data de 31.12.2026, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului local al orașului Salcea nr. din data de

Act adițional nr. la contractul de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat orașului Salcea nr. din data de

I. Părțile contractante:
Încheiat între:

1. ORAȘUL SALCEA cu sediul în localitatea Salcea, strada Calea Sucevei, numărul 9b, județul Suceava, având codul de înregistrare fiscală 4244180, cont RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava, reprezentată legal de primar Beltic Pârnușor – Țicu – Ezekiel, în calitate de LOCATOR

ȘI

2. Subsemnatul, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada, numărul, în calitate de LOCATAR

sau

Subscrisa, identificată cu CUI, numărul din Registrul Național al Exploataților, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea, strada, numărul, reprezentată prin, identificat cu Cartea de Identitate – seria, numărul, CNP, domiciliat în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea / satul, strada, numărul, în calitate de LOCATAR

II. Obiectul contractului:

Prezentul act adițional are ca obiect prelungirea duratei de valabilitate a contractului de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a orașului Salcea nr. din data de, pentru parcelele înscrise în Cartea Funciară nr. Salcea.

III. Temeiul legal:

Prelungirea duratei contractului de închiriere a pășunii aflate în proprietatea privată a orașului Salcea se realizează în baza Hotărârii Consiliului local al orașului Salcea nr. din data de, precum și a cererii numărul, din data de, însoțită de toate documentele prevăzute în actul administrativ, depusă de

IV. Durata contractului:

Durata contractului nr. din data de se prelungește până pe data de 31.12.2026.

V. Prețul închirierii:

- 1. Prețul închirierii este de lei / ha / an, chiria totală anuală fiind în valoare de lei.
2. Prețul de închiriere va fi plătit în maxim 30 zile calendaristice de la data încheierii actului adițional.
3. Pentru întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

VI. Drepturile și obligațiile părților: - 3. Obligațiile locatarului:

- 1. În termen de 30 zile de la semnarea prezentului act adițional, acolo unde este cazul, locatarul se obligă să curețe, să igienizeze, să salubrizeze întreaga suprafață de pășune prevăzută în prezentul contract (eliminarea vegetație nefolositoare, eliminarea gunoiului de grajd, eliminarea deșeurilor reziduale și menajere) și să realizeze lucrări de împrăștiere de îngrășământ pe toată suprafața pășunii închiriate, conform legislației și obligațiilor asumate.
2. Să informeze prealabil locatorul, cu minim 5 zile înainte, cu data, ora și locația unde va desfășura lucrările prevăzute la punctul 1 și să predea xerocopii certificate cu originalul la documentele ce atestă execuția lucrărilor prevăzute în legislație, în amenajamentul pastoral, în caietul de sarcini, în contractul de închiriere, în termen de 2 zile de la finalizarea acestora.
3. Să plătească prețul chiriei de 10 ori mai mare dacă nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute la punctul 1 și punctul 2.

VII. Încetarea contractului:

- 1. În cazul în care aceste suprafețe de teren vor fi afectate de investiții de interes public local, județean sau național, sau de lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală / județeană / regională inițiate de autoritățile administrației publice locale, contractul se încheie prin denunțare unilaterală fără plata vreunei despăgubiri, fiind returnată doar plata chiriei pentru perioadă rămasă până la finalul perioadei de valabilitate a contractului.
2. Încetarea contractului conform punctului nr. 1 se realizează la data comunicării notificării, locatorul fiind obligat să evacueze terenul în termen de 5 zile de la comunicarea notificării.

VIII. Dispoziții finale:

- 1. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere rămân neschimbate.
2. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Orașul Salcea – prin administrator public:
Ionescu Cornel

LOCATAR,

Șef serviciu economic:
Duduman Cezar

Consilier juridic:
Balan Carmen